



Magistrát města Plzně
Odbor životního prostředí
Kopeckého sady 11
306 32 Plzeň
www.plzen.eu
ID datové schránky: 6iybfxn

Město Plzeň

Datum vyhotovení: 21.06.2017

Spisová značka: SZ MMP/139806/17
Číslo jednací: MMP/139806/17
Vyřizuje/telefon: Střelbová/378033232
E-mail: strelbova@plzen.eu

Magistrát města Plzně jako dotčený orgán veřejné správy v řízení vedeném podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) vydává dle § 4 odst. 7 stavebního zákona a v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád,

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Název záměru:

Výstavba poloprovozního objektu H2 - ÚŘ

Na pozemcích:

Parc. č. 1538/101 v k.ú. Skvrňany

Stavebník:

Vědeckotechnický park Plzeň, a.s.
IČO: 26392054
Teslova 1202/3
301 00 Plzeň

Žadatel zastupující na základě plné moci:

RAVAL projekt v. o. s.
IČO: 49194852
Houškova 569/16
326 00 Plzeň

Popis navrhovaného záměru:

Záměrem je výstavba nového objektu provozně výzkumného charakteru o zastavěné ploše 580 m² s výškou do 14 m, s počtem osob 40, s vybudováním 20 parkovacích míst na pozemku včetně jednoho místa pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. V 1NP budou umístěny zkušební dílny, hygienické zázemí, ve 2NP a 3NP budou kanceláře včetně hygienického zázemí.

PD – DÚR, zpracovatel: RAVAL projekt v. o. s., datum: 05/2017

Magistrát města Plzně, odbor životního prostředí obdržel dne 02.06.2017 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska pro účely územního řízení. Jednotlivé odbory Magistrátu města Plzně posoudily předloženou projektovou dokumentaci a na základě tohoto posouzení vydává Magistrát města Plzně koordinované závazné stanovisko shrnující jednotlivá stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů.

I. Odbor dopravy MMP vydává podle zákona č. 13/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, toto závazné souhlasné stanovisko:

Odbor dopravy Magistrátu města Plzně jako příslušný správní úřad dle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a dle přílohy č. 6 čl. 9 obecně závazné vyhlášky statutárního města Plzně č. 8/2001, Statut města Plzně, ve znění pozdějších předpisů, jako dotčený orgán ve smyslu § 136 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává pro předmětný záměr **závazné stanovisko k dokumentaci pro územní řízení bez připomínek.**

Odůvodnění:

Magistrát města Plzně obdržel dne 02.06.2017 žádost vedenou pod č.j. MMP/139806/17 o koordinované stanovisko k dokumentaci pro územní řízení, kterou podala obchodní firma RAVAL projekt v. o. s. Dne 06.06.2017 byl Odbor dopravy Magistrátu města Plzně požádán Odborem životního prostředí Magistrátu města Plzně o zaslání stanoviska. Odbor dopravy Magistrátu města Plzně, který je příslušný podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona k uplatnění závazného stanoviska v územním řízení a má postavení dotčeného orgánu podle § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudil předloženou projektovou dokumentaci z hlediska umístění stavby, jejího komunikačního připojení, včetně umístění inženýrských sítí se závěrem, že vzhledem ke skutečnosti, že uložení inženýrských sítí a komunikační připojení bude pouze ve vztahu k přilehlé účelové pozemní komunikaci, kdy není třeba žádat příslušný silniční správní úřad o povolení připojení a uložení inženýrských sítí, vydal Odbor dopravy Magistrátu města Plzně závazné stanovisko bez podmínek.

II. Odbor životního prostředí MMP vydává podle zákona č. 289/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů, toto závazné souhlasné stanovisko:

Magistrát města Plzně jako věcně a místně příslušný orgán státní správy lesů podle ustanovení § 47 odst. 1 písm. a) a § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb. o lesích, v platném znění (dále jen „zákon o lesích“)

v y d á v á s o u h l a s
podle § 14 odst. 2 zákona o lesích

pro stavebníka: Vědeckotechnický park Plzeň, a.s., Teslova 1202/3, 301 00 Plzeň, IČ 26392054
kterého zastupuje na základě plné moci společnost RAVAL projekt v. o. s., Houškova 569/16, 326 00 Plzeň, IČ 49194852

s umístěním stavby v ochranném pásmu lesa, ve vzdálenosti menší než 50 m od hranice **lesního pozemku parc. č. 1538/1 v k. ú. Skvrňany**

pro investiční akci:

„Výstavba poloprovozního objektu H2 na pozemku parc.č. 1538/101 v k.ú. Skvrňany “

Odůvodnění:

Odboru životního prostředí Magistrátu města Plzně byla předložena žádost o koordinované závazné stanovisko pro výše uvedenou stavbu. Žádost podala společnost Vědeckotechnický park Plzeň, a.s., Teslova 1202/3, 301 00 Plzeň, IČ 26392054, kterou zastupuje na základě plné moci společnost RAVAL projekt v. o. s., Houškova 569/16, 326 00 Plzeň, IČ 49194852.

Předmětem žádosti je výstavba poloprovozního objektu H2 – novostavba objektu technického charakteru s umístěním vývojových pracovišť a kancelářského zázemí na pozemku parc. č. 1538/101 v k.ú. Skvrňany. Investiční akce se má uskutečnit v ochranném pásmu lesa, ve vzdálenosti menší než 50 m od okraje lesního pozemku parc. č. 1538/1 v k.ú. Skvrňany. Zákres je proveden v mapové příloze žádosti. Tento souhlas se vydává bez podmínek a stavebník je povinen dodržet všechny údaje uvedené v předložené dokumentaci číslo zakázky 64/17 ze dne 2. 6. 2017. Předmětná investiční akce se dotýká zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb. o lesích. Orgán státní správy lesů vycházel při svém rozhodování z předložené dokumentace, žádost posoudil a dospěl k závěru, že uvedený záměr je možný.

Tento souhlas je závazným stanoviskem ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu a je součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů (stavební zákon). Uděluje se jako nezbytný podklad pro další řízení v předmětné věci a nenahrazuje souhlas vlastníka lesního pozemku. Po posouzení všech skutečností a doložení všech podkladů stanovených výše cit. zákonem, rozhodl orgán státní správy lesů tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto závazného stanoviska.

Další veřejné zájmy, které Magistrát města Plzně jako dotčený orgán státní správy **vydávající koordinované závazné** stanovisko hájí, nejsou výše uvedenou stavbou dotčeny.

Závěr: Magistrát města Plzně na základě dílčích závazných stanovisek vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejné zájmy, konstatuje, že **výše specifikovanou stavbu lze umístit dle předložené projektové dokumentace.**

Poučení: Toto závazné stanovisko vydané podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Proti závaznému stanovisku se nelze odvolat. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí ve věci samé. Nezákonné závazné stanovisko lze podle § 149 odst. 5 správního řádu rovněž zrušit nebo změnit v přezkumném řízení.

Magistrát města Plzně **dále** vydává v souladu s § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, pro předmětný záměr tato stanoviska a vyjádření:

1. Odbor dopravy MMP vydává dle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, toto vyjádření:

Magistrát města Plzně jako příslušný správní orgán chrání veřejný zájem v oblasti prevence bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích dle § 124 odst. 5 písm. m) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů a dle přílohy č. 6 čl. 9 obecně závazné vyhlášky statutárního města Plzně č. 8/2001, Statut města Plzně, v platném znění, vydává ve smyslu § 154 správního řádu **vyjádření** s podmínkou předložit dokumentaci pro stavební povolení odboru dopravy Magistrátu města Plzně k vyjádření v rozsahu dopravních opatření v průběhu stavby, zajištění čistoty vozidel při výjezdu ze staveniště a dopravního značení dle příslušných předpisů.

2. Odbor stavebně správní MMP vydává dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto vyjádření:

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v aktuálním znění (dále jen správní řád) a § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a v souladu s § 154 správního řádu vydává k výše uvedené věci následující vyjádření:

Statutární město Plzeň má územní plán vydaný Zastupitelstvem města Plzně dne 08.09.2016 pod usnesením č. 434. Územní plán Plzeň je účinný od 01.10.2016.

Pozemek parc. č. 1538/101 v k.ú. Skvrňany se dle platného Územního plánu města Plzně nachází v zastavěném území s funkčním využitím "Plochy výroby a skladování", v lokalitě 3_56 VTP:

Hlavní využití: stavby a zařízení pro výrobu 1. až 3. kategorie a pro služby, stavby pro energetiku (např. výroby tepla a elektrické energie), zemědělské areály, sklady a skladovací plochy.

Přípustné využití: stavby a zařízení pro nakládání s odpady 1. až 3. kategorie, 4. kategorie jen stávající (spalovna), stavby a zařízení pro administrativu, školství, sport, vědu a výzkum, ubytování, obchodní účely, ubytovny, veřejná prostranství, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, opatření pro ekologickou stabilizaci území (např. přírodě blízké vodní plochy a toky, prvky krajinné

zeleně apod.)

Nepřípustné využití: stavby pro bydlení a individuální rekreaci, výjimku tvoří stávající stavby s možností údržby, přístavby a nástavby v rozsahu odpovídajícím struktuře okolní zástavby, fotovoltaické elektrárny a solární parky na terénu, větrné parky, veškeré další činnosti, stavby a zařízení neodpovídající hlavnímu a přípustnému využití a charakteru lokality

Umístění konkrétní činnosti, stavby a zařízení musí být v souladu s koncepcí rozvoje lokality a ochrany a rozvoje hodnot lokality.

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot jsou rozvíjet produkční charakter lokality, rozvíjet volnou areálovou strukturu zástavby; dostavět volné plochy, zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby dané lokality a naváže na převládající výškovou hladinu zástavby.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot: funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření; reagovat při návrhu na sousedství lesa, jehož ochranné pásmo je stanovené zákonem č. 289/1995 Sb. o lesích a činí 50 m od okraje lesa. Výjimečně lze OP lesa snížit na 30 m a to po vyjednání výjimky s OŽP MMP. Ochranné pásmo lesa je třeba respektovat a navrhovat případnou zástavbu v plochách zastavitelných a přestavbových v sousedství lesů tak, aby ve vzdálenosti 50 (30) m od lesa nebyly umístěny žádné stavby a byla zachována přístupnost pro správce lesních pozemků podél celé jejich hranice;

Odbor stavebně správní z územního hlediska se záměrem souhlasí. Reálnost záměru se prokáže vydáním pravomocného územního rozhodnutí o jeho umístění. Žádost o vydání rozhodnutí, na základě zpracované a projednané dokumentace, podejte na odbor stavebně správní MMP:

Upozorňujeme, že jižní část dotčeného pozemku se nachází v ochranném pásmu lesa.

3. Odbor památkové péče MMP vydává dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto vyjádření:

Vzhledem k tomu, že na území dotčeném stavbou (stavební úpravou, výkopovými pracemi) nelze vyloučit archeologické nálezy, musí být stavebníkem naplněny podmínky vyplývající z § 22 a 23 zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění.

4. Odbor životního prostředí MMP vydává dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, toto sdělení:

S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, bude jejich původcem nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, a jeho prováděcími předpisy. Především odpady budou shromažďovány podle druhů a kategorií a bude zajištěno jejich přednostní využití před odstraněním a odpady budou předány do vlastnictví pouze oprávněným osobám.

Budou-li odpady využity nebo předány k využití na povrchu terénu (zejména odpad kat. č. 170504 Zemina a kamení), musí být splněny podmínky stanovené v § 12 a následujících ustanovení vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využití na povrchu terénu. V tomto případě budou provedeny analýzy obsahu škodlivin v sušině odpadů a ekotoxikologické testy odpadů dle přílohy č. 10 citované vyhlášky.

5. Odbor životního prostředí MMP vydává dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, toto sdělení:

Po dobu stavby bude účinnými prostředky zajišťováno omezování a předcházení znečišťování ovzduší (zejména prach, výfukové plyny ze stavebních strojů apod.).

6. Odbor životního prostředí MMP vydává dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, toto sdělení:

Realizací stavby dojde ke kácení dřevin rostoucích mimo les. K tomuto zásahu je nutné povolení ÚMO Plzeň 3 - ODŽP. K žádosti je třeba doložit: údaje o žadateli, označení katastrálního území a parcel, na kterých se dřeviny nacházejí, stručný popis umístění dřevin a situační zákres, doložení vlastnického práva nebo uživatelského vztahu žadatele k příslušným pozemkům včetně souhlasu vlastníka pozemku s kácením, specifikaci dřevin, které mají být káceny (zejména druhy dřevin, jejich počet a obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí, případně plochu zapojených porostů dřevin a jejich druhové složení), a zdůvodnění žádosti.

Nově budovaná parkovací stání budou respektovat závaznou část generelu dopravy v klidu. Proto případně na každých pět parkovacích míst jedna dřevina (strom). Stromy budou rozmístěné rovnoměrně po celé ploše parkoviště s ohledem na inženýrské sítě a rozhledové poměry.

7. Odbor krizového řízení MMP vydává dle zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů, toto vyjádření:

Odbor krizového řízení Magistrátu města Plzně v souladu s § 15, odst. 5 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů a na základě § 4, odst. (2), písm. b), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) posoudil předloženou dokumentaci pro územní řízení.

Na základě provedeného posouzení Magistrát města Plzně - odbor krizového řízení vydává **souhlasné stanovisko**. Každá změna proti schválené dokumentaci stavby musí být neodkladně projednána.

Upozornění:

V případě jakékoliv změny je stavebník povinen požádat o nové stanovisko.

Magistrát města Plzně

odbor (14)

životního prostředí



Ing. Dagmar Svobodová Kaiferová
vedoucí odboru

Obdrží: žadatel na základě plné moci
Co: vlastní 350.1